

NAZWA:	ZMIAN SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM NA SIŁOWNIĘ DLA SPORTOWCÓW W ISTNIEJĄCEJ HALI SPORTOWEJ		
ADRES:	Nysa, ul. Sudecka 23 dz. nr ewid. 13/1, 13/2, 61, 58 powiat: Nyski, województwo: Opolskie		
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2-4 48-300 Nysa		
BRANŻA:	WIELOBRANŻOWY	EGZ. NR	1
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	KATEGORIA OBIEKTU	I
DATA	03.10.2018		

Niniejszy projekt sporządzony oraz sprawdzony został przez niżej podpisanych:

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013	Podpis
PROJEKTANT – INST. SANITARNE uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Maciej Wyszzyński upr. nr OPL/0448/POOS/08	Podpis
PROJEKTANT – INST. ELEKTRYCZNE uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej n w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Jan Pińczak upr. nr 230/70 OP	Podpis

UWAGA

- Projekt składa się z części opisowej i rysunkowej, które należy rozpatrywać wspólnie.
- Projekt należy rozpatrywać z projektami wszystkich branż: architektonicznej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Wszystkie materiały podane i opisane w projekcie są przykładowe i można je zastąpić innymi równoważnymi materiałami.
- O jakichkolwiek niezgodnościach i wątpliwościach należy poinformować projektanta.
- W dokumentacji przyjęto podstawowy system producentów i materiałów. Nie wyklucza się, iż wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyrobu należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej jednak zmiany te wymagają aprobaty autora opracowania.

KONTAKT

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013	tel. 608 744 552 e-mail: pracownia@grebski.pl
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej Wszyński upr. nr OPL/0448/POOS/08	tel. 609 486 996
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Klaudia Bandas upr. nr OPL/1466/PBE/2017	tel. 669 959 367

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu w stosunku do istniejącego zagospodarowania wokół hali sportowej.

Zakresem niniejszego projektu są jedynie zmiany wewnątrz budynku.

nr rys.	temat	skala
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego

**ZMIAN SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM NA
SIŁOWNIĘ DLA SPORTOWCÓW W ISTNIEJĄCEJ HALI SPORTOWEJ**

Adres obiektu budowlanego

Nysa, ul. Sudecka 23
dz. nr ewid. 13/1, 13/2, 61, 58
powiat: Nyski, województwo: Opolskie

Imię i nazwisko / nazwa Inwestora / adres

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa

Imię i nazwisko / adres projektanta sporządzającego informację

mgr inż. arch. Tomasz Grębski, upr. nr 09/DSOKK/2013
48-381 Goświnowice, ul. Nyska 18

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji

ZMIAN SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM NA SIŁOWNIĘ DLA SPORTOWCÓW W ISTNIEJĄCEJ HALI SPORTOWEJ

Adres obiektu budowlanego

Nysa, ul. Sudecka 23,
dz. nr ewid. 13/1, 13/2, 61, 58
powiat: Nyski, województwo: Opolskie

Imię i nazwisko / nazwa Inwestora / adres

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa

Imię i nazwisko / adres projektanta sporządzającego informację

mgr inż. arch. Tomasz Grębski, upr. nr 09/DSOKK/2013
48-381 Goświnowice, ul. Nyska 18.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

zakres i kolejność robót:

- prace przygotowawcze
- prace związane z przebudową instalacji wewnętrznych
- prace wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na terenie działek 13/1, 13/2, 61, 58 znajduje się budynek hali sportowej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a/ Prace związane z demontażem fragmentu sufitu - praca na wysokości powyżej 3 m – niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

b/ Prace instalacyjne (wentylacja) - praca na wysokości powyżej 3 m – niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

c/ Prace instalacyjne (elektryczna) - możliwość porażenia prądem

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Realizacja inwestycji zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są prace budowlane (instalacyjne, wykończeniowe, remontowe).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Realizacja inwestycji zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowanie bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013	Podpis
--	--	--------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA

Stan istniejący

Lokal znajduje się na parterze hali sportowej, w południowej części budynku. Dostęp do lokalu jest z korytarza łączącego wszystkie pomieszczenia parteru między innymi szatnie i toalety. Lokal posiada 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz, wyjścia wykonane są na poziomie terenu bez schodów.

Lokal o powierzchni 202,09m² jest jednoprzestrzenny, bez podziałów ściankami działowymi. W lokalu znajdują się jedynie słupy konstrukcyjne. W obecnym stanie w lokalu nie ma wentylacji (w ścianach istnieje czerpnia i wyrzutnia powietrza), nie ma również instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej (jedynie minimalne oświetlenie)

Inwentaryzacja fotograficzna

zdjęcia z wnętrza pomieszczenia



Przeznaczenie i program użytkowy lokalu.

Temat niniejszego projektu to zmiana sposobu użytkowania lokalu w istniejącym budynku hali sportowej.

Lokal przeznaczony jest na siłownię dla sportowców. Z siłowni będą korzystali sportowcy trenujący w hali. Siłownia przylega do korytarzy przy których znajdują się szatnie dla sportowców oraz toalety.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie posadzki sportowej na istniejącej wylewce
- wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- wykonanie instalacji C.O.
- wykonanie instalacji elektrycznej

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

Stan istniejący		
Nazwa pom.	Powierzchnia m ²	Udział procentowy
Kawiarnia	202,09	100%
Stan projektowany		
Nazwa pom.	Powierzchnia m ²	Udział procentowy
Siłownia dla sportowców	202,09	100%

Układ funkcjonalny

Projekt zakłada zachowanie w całości istniejącego układu ścian, stolarki okiennej i drzwiowej. Projektuje się układ urządzeń sportowych. Urządzenia należy układać z zachowaniem stref bezpieczeństwa wokół urządzeń przewidzianych przez producenta.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Zmiana sposobu użytkowania lokalu nie wpływa negatywnie w żaden sposób na istniejący dostęp dla osób niepełnosprawnych. W obszarze opracowania nie przewiduje się progów wyższych niż 2cm. W lokalu zapewniona została przestrzeń manewrowa umożliwiająca swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych pomiędzy urządzeniami sportowymi.

Układ konstrukcyjny

Istniejący bez zmian

Rozwiązania budowlane

Sufity.

Istniejący systemowy kasetonowy sufit podwieszany, rastrowy należy częściowo zdemontować celem ułożenia projektowanych instalacji następnie uzupełnić.

Drzwi wewnętrzne.

Istniejące, bez zmian.

Stolarka okienna.

Istniejąca, bez zmian.

Posadzka

Na istniejącą wylewkę należy położyć panele gumowe przeznaczone do siłowni sportowych posiadające atesty i aprobaty do zastosowania wokół urządzeń z dużymi ciężarami. W pozostałych miejscach, ciągach komunikacyjnych pomiędzy urządzeniami i pod urządzeniami aerobowymi, w których nie stosowane są ciężarki można zastosować wykładzinę obiektową PCV.

Wentylacja

W pomieszczeniu projektuje się nową wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.
Wg rysunku instalacyjnego S-2

Oświetlenie

Pomieszczenie siłowni ma zapewnione oświetlenie światłem dziennym. Oprócz tego zastosowano oświetlenie elektryczne zgodnie z opisem i częścią rysunkową dotyczącą instalacji elektrycznych.

Pozostałe pomieszczenia nie są objęte obszarem opracowania.
Wg rysunków E-01, E-02, E-03, oraz opisu części elektrycznej.

Uwagi:

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowana przebudowa lokalu oświatowego nie ma wpływu na sąsiednie tereny. Obszar oddziaływania obiektu po przebudowie nie zmienia się. Projektowana przebudowa nieznacznie zmienia funkcję użytkową lecz nie wykracza poza istniejący obrys budynku. W związku z przebudową nie będą prowadzone roboty budowlane na zewnątrz budynku. Projektowana przebudowa nie jest zakwalifikowana do obiektów potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowanie bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013	Podpis
--	--	--------

1. Ochrona przeciwpożarowa lokalu

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2009 r. W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137) ze zmianami z dn. 16 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr119, Poz. 998)

1.1.1. Opis stanu istniejącego

Działka budowlana jest obecnie zabudowana, posiada istniejący zjazd z drogi ul 11-go listopada i Bolesława Leśmiana.

Od północy działka graniczy z drogą, ul Sudecka.

Od wschodu działka graniczy z drogą, ul 11-go Listopada

Od południa działka graniczy z drogą, ul Bolesława Leśmian

Od zachodu działka graniczy z drogą, ul Kozielska

1.1.2. Kwalifikacja pożarowa

Zakres opracowania to lokal o pow. 202,09m² znajdujący się na parterze przeznaczony na siłownię dla maksymalnie 15 sportowców.

Lokal znajduje się w budynku hali sportowej o następujących parametrach:

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL I**

Grupa wysokościowa: **wysoki** – od 12 do 55m

Klasa odporności pożarowej: **B**

1.1.3. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje

1.1.4. Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe

Pomieszczenie znajduje się w jednej strefy pożarowej. Pomieszczenie posiada 2 niezależne bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

1.1.5. Klasa odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku „B”, a poszczególne elementy spełniają warunki w zakresie ochrony ogniowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 30	EI 30	RE 30

1.1.6. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów

We lokalu projektuje się na posadzce panele miękkie i wykładzinę PCV spełniającą parametry NRO

W lokalu należy zastosować sufity podwieszany rastrowy z paneli mineralnych wykonanych z materiałów niepalnych, niekapiących, nie odpadających pod wpływem ognia i temperatury,

- okładziny ścian z materiałów co najmniej trudno zapalnych,

- do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

1.1.7. Drogi ewakuacyjne

Pomieszczenie posiada 2 niezależne bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

1.1.8. Warunki ewakuacji

Pomieszczenie posiada 2 niezależne bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

Szerokość drzwi w świetle: 2,1m

Odległość pomiędzy drzwiami: 18,5m

Odległość z najdalszego miejsca lokalu do drzwi: 11,6m

1.1.9. Zasilanie elektryczne

Budynek zasilany z przyłącza elektrycznego. Instalacja elektryczna wykonana zgodnie z Polskimi Normami z wyłącznikiem ppoż. za zewnątrz

1.1.10. Podręczny sprzęt gaśniczy

Lokal należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie (jednostka sprzętu gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na 100 m² powierzchni). Maksymalna odległość dojścia do gaśnicy: 30 m.

1.1.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 20l/s. Wydajność taką zapewnią dwa hydranty o średnicy 80mm na sieci wodociągowej w odległości min. 5m, max 75 i 100m od ściany budynku i max. 15m od drogi.

1.1.12. Drogi pożarowe

Istniejąca droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku oddalona od ścian budynku na odległość min. 5m i max. 15m z przejazdem bez cofania. Szerokość drogi min 4m, nośność co najmniej 100kN/oś.

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013	Podpis
--	--	--------

1.2. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

1.2.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie dobowe pozostaje bez zmian

Odprowadzenie ścieków sanitarnych pozostaje bez zmian

1.2.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

1.2.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Stan istniejący, bez zmian

1.2.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Emisja hałasu, wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia oraz zasięg ich rozprzestrzeniania się - Stan istniejący, bez zmian

1.2.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Stan istniejący, bez zmian

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013	Podpis
--	--	--------